

10. 259 2

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина



ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
НОВИ САД

Булевар Михајла Пупина 16

www.ekourb.vojvodina.gov.rs ; e-mail: ekourb@vojvodina.gov.rs

Број: 130-501-1516/2012-06

Дана: 05. 07. 2012.

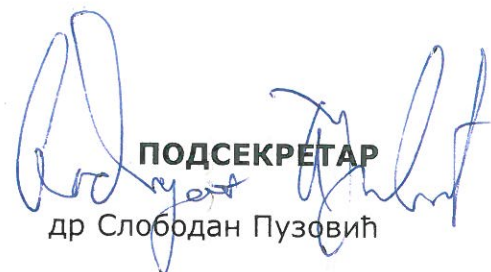
ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ

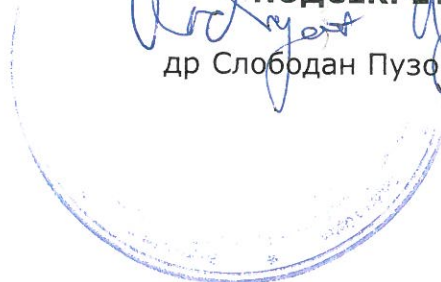
ПРЕДМЕТ: Услови и подаци потребни за израду Плана детаљне регулације за "Плантажа Борковац" у КО Рума са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 27. јуна 2012. године под бројем: 151-9/12 који садржи Захтев за прибављање података и услова израду Плана детаљне регулације за "Плантажа Борковац" у КО Рума са аспекта заштите животне средине, обавештавамо Вас да:

- Чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04) утврђено је да се стратешка процена врши за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката. Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако, према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.
- Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04).
- Уравнотеженост привредног развоја, заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама у складу са одредбама Закона о заштити животне средине. Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора обезбеђује се да се изградња објеката или извођење радова и уређење простора може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
- Планирати опремање подручја предметног ПДР канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и отпадних вода. Све отпадне воде које се упуштају у интерни канализациони систем морају да испуњавају услове прописане према Правилнику о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода.
- Планирати учешће зелених површина у оквиру граница предметног ПДР.
- Планирати одговарујући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјалима и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).

- У складу са чланом 11 и 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују се мере и услови заштите од буке, а нарочито: међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката и акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења тих подручја.
- Пројекти, планови и програми на које се примењују закони којима се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину морају садржати процену нивоа буке и мере заштите од буке у животној средини.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката носилац пројекта дужан је да спроведе мере звучне заштите у складу са овим законом и другим прописима.
- У циљу смањења утицаја аерозагађења и буке на садржаје у окружењу (део који излази на пут Шабац-Нови Сад), формирати појас изолационог зеленила дуж саобраћајница, укључујући и заштитне баријере од адекватних материјала;


ПОДСЕКРЕТАР
 др Слободан Пузовић



БЕОГРАД, ТАКОВСКА 2
МРЕЖА
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА СРЕМСКА
МИТРОВИЦА
Краља Петра I бр. 2
Број: 5035-215811/1
Датум: 23.07.2012. године

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Број: 27/1
2012. год.
РУМА

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ**

**27 октобра 7а
РУМА, 22400**

ПРЕДМЕТ: Услови-информације за израду Плана детаљне регулације „Плантажа Борковац“ у КО Рума. Наручилац израде Плана је „Донера“ Д.О.О. Рума, Орловићева бб., а израђивач Плана је ЈУП „План“ Рума.

Поступајући по Вашем захтеву број: 151-10/12 од 27.06.2012. године, достављамо Вам услове из надлежности ТЕЛЕКОМ-а. Достављамо прегледну карту, у штампаној форми, са уцртаним, трасама постојећих телекомуникационих каблова (бакарних и оптичких), на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације.

- На приложеним скицама оријентационо су уцртани постојећи оптички каблови плавом бојом и постојећи бакарни каблови црвеном бојом.

- Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју обухваћеном планом детаљне регулације без обзира на ранг пута.

- Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

- Приликом планирања нових саобраћајница планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

- Потребно је планирати изградњу тк кабла за прикључење планираних и постојећих објеката на телекомуникациону мрежу. Трасе подземних тк инсталација планирати од постојећих тк каблова, дуж путних коридора до објеката.

- Поред постављања нових телекомуникационих уређаја и проширења постојећих, који су лоцирани у објектима у власништву или закупу „Телеком Србија“, планира се и даље постављање мултисервисних платформи. Планом детаљне регулације предвидети постављање мултисервисне платформе за телекомуникационо опремање предметног простора. Нова мултисервисна платформа може бити улични кабинет или мини-кабинет, у зависности од врсте и количине услуга које ће корисници на овом простору захтевати.

- У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити сагласност „Телеком Србија“.

Ови услови- информације важе годину дана од дана издавања.

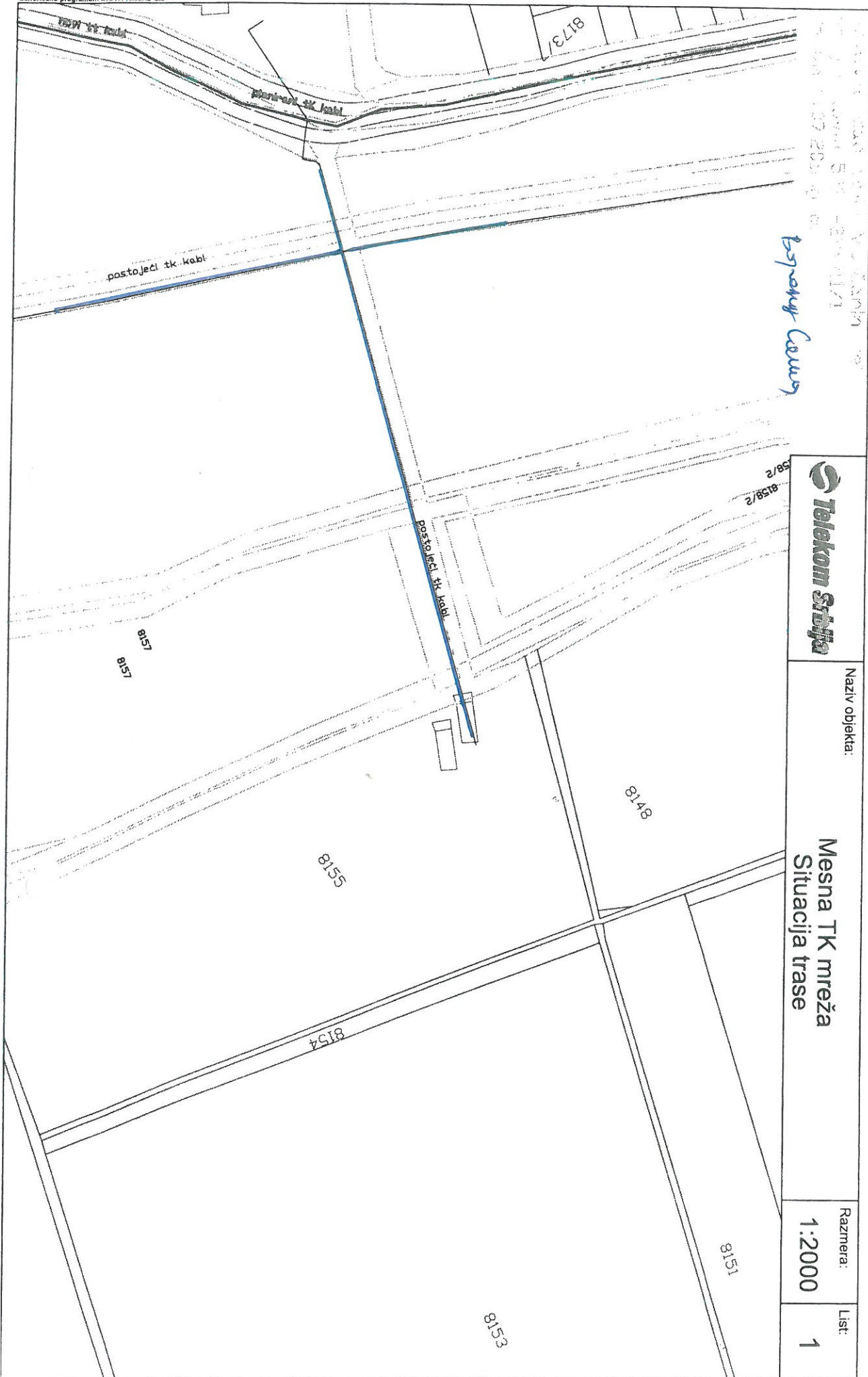
Представници Извршне јединице "Сремска Митровица" везано за овај предмет су
Недаковић Душан, дипл.инж.(Руководилац одељења за планирање, инжењеринг и
инвестициону изградњу), тел. 022/639-009 (моб. 064/614-13-26), и Саша Војчанин ,
тел. 022/471-161.

С' поштовањем

КООРДИНАТОР ЗА ТЕХНИКУ
Извршне јединице „Сремска Митровица“

Драган Пешић дипл. инж.





Telekom Srbija

Naziv objekta:

Mesna TK mreža
Situacija trase

Razmera:

1:2000

List:

1

podatke dao Saša Voјjćariћ teh.
broj uslova: 5055-215332/1
Datum: 23.07.2012

brnauy Camp



Naziv objekta:

Mjesna TK mreža
Situacija trase

Razmera:

1:1000

List:

1

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

472/10

472/5

472/6

orijentaciono
mesto
priključenja
za
optički
privod

1024/18

1024/17
1024/17

1268/3

1268/3

1/1

podatke dao Saša Vojčanih teh.
broj usluga: 5055-215337/1
Datum: 23.07.2012

Bjelogričeva



Naziv objekta:

Mjesna TK mreža
Situacija trase

Razmera:

1:2500

List:

1

mesto
priključenja
za
bakarni
privod

3883

3883/1A

3883/1A

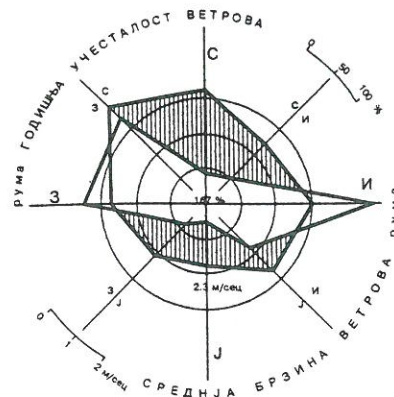
3883/1

3883/13

3883/27

Плановна линија

3883/11



Коридор приступног пута

Пут Шабач - Нови Сад ДП ЈБ(М13)

ОРИЕНТАЦИОНА ТРАСА
ТК КАБЛА СГ
ВУКАРИМ ПРОВОДНИКОМ

Обухват ПДР "Плантажа Борковац"

Парцела предвиђена за изградњу хладњаче

ИЗРАЂИВАЧ



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНИ



JAVNO PREDUZEĆE sa potpunom odgovornošću

ul.Orlovićeva bb, 22400 Ruma

Telefoni/Fax: centrala: (022) 479-622 direktor : (022) 478-144

e-mail: jp.vodovodruma@neobee.net

sm.vodovodruma@neobee.net

tekući računi: 355-1001738-71 Vojvođanske banke A.D. N.Sad;

290-9129-13 Univerzal banka, 160-193379-96 Banka Intesa Beograd

PIB 101341282 **PDV** 128282223

Del.br. 1980/1
Dana, 24.07.2012.god.

JUP "PLAN"
OPŠTINA RUMA I PEĆINCI

Ul.27 Oktobra 7a
Ruma

INDUSTRIJA
OPŠTINA RUMA I PEĆINCI
27.07.2012. 2012

Predmet :

Tehnička informacija
za potrebe izrade Plana detaljne regulacije "Plantaža Borkovac" u k.o. Ruma

Na osnovu Vašeg zahteva za izdavanje podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije "Plantaža Borkovac" u Rumi a u vezi planirane izgradnje objekta hladnjače na delu kat.parcela br.8153, 8150 i 8155 sve u k.o.Ruma investitora "DONERRA" D.O.O.Ruma, Orlovićeva bb, uvidom u postojeću dokumentaciju, dajemo sledeću tehničku informaciju:

- Parcele sa postojećim objektima u granicama PDR-e "Plantaža Borkovac" vodom se snabdevaju preko interne vodovodne mreže koja je nastavljena u zavisnosti od ukazanih potreba više investitora koji su se menjali na ovoj lokaciji (prvobitno čitav kompleks pripadao je preduzeću "Agroruma"). Deo navedene mreže koristi se i za vodosnabdevanje objekta "kod Kiflice" na putu Šabac - Novi Sad. Glavno napajanje vodovodne mreže izvršeno je preko priključnog cevovoda PVC Ø80 koji se pruža od c.s."Borkovac" u Rumi pa kroz Borkovačku dolinu do ograde plantaže gde je ugrađen vodomer Ø80. Centralni vodomer za čitav prostor u granicama PDR-e "Plantaža Borkovac" ugrađen je na lokaciji c.s."Borkovac".
- Za potrebe planiranih objekata (hladnjača i dr.) iskoristiti postojeći priključak Ø80 (šifra potrošača 0024195).
- Odvođenje otpadnih voda sanitarno higijenskog porekla iz objekta rešiti zacevljenom mrežom od PVC cevi Ø 160 do vodonepropusne septičke jame dok se ne steknu uslovi za povezivanje na mesnu kanalizaciju.
- Za tehnološke otpadne vode predvideti separatan sistem prečišćavanja do propisanog kvaliteta otpadne vode za upuštanje u buduću mesnu kanalizaciju odnosno vodotok a prema uslovima nadležnog vodoprivrednog preduzeća.

Saglasnost će se dati na projektno tehničku dokumentaciju.

Obradila

N. Mardeloški
Neda Mardeloški, dipl.ing.građ.

za J.P."Vodovod"-Ruma
Direktor

Jovan Jerkić
Jovan Jerkić, dipl.ecc.



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-876/2-12
Датум: 20.07.2012.год.
ЕС

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
24. VII 2012. год.
РУМА

ЈУП "ПЛАН"
ОПШТИНА РУМА И ПЕЋИНЦИ
Улица 27. октобра бр.7а
22400 РУМА

Предмет: Захтев за допуну у поступку издавања водних услова

Вашим захтевом, број 151-12/12 од 16.07.2012. године, евидентираног у писарници ЈВП "Воде Војводине" под бројем I-876/1 од 18.07.2012. године, обратили сте нам се поводом издавања Мишљења у поступку издавања водних услова за израду Плана детаљне регулације "Плантажа Борковац" у К.О. Рума. Уз захтев нису достављени наведени прилози – положај подручја ПДР "Плантажа Борковац" у односу на насеље и обухват ПДР-а..

Да би могли узети у разматрање ваш захтев, потребно је захтев допунити у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/10) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Службени гласник РС" бр. 74/10), те Вас обавештавамо да је потребно допунити захтев следећом документацијом:

1. Основне податке о планском документу (Нацрт плана уколико је исти израђен), како би било јасније зашто се ради планска документација и шта ће њоме бити обухваћено
2. Графичке прилоге у прегледној размери са границом плана и обухватом подручја, поделом простора на посебне целине и зоне, описом претежне намене земљишта по зонама и целинама и др. у складу са чл. 25 и 26 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука Уставног суда РС и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11, члан 23 и 27)
3. Положај подручја ПДР "Плантажа Борковац" у К.О. Рума у односу на насеље и инфраструктурне коридоре

Молимо вас да потребну документацију доставите на адресу:

ЈВП "Воде Војводине", 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.25

Документацију за допуну захтева треба поднети у 2 (два) примерка. Документација се не враћа.

Тек када доставите тражену документацију бићемо у могућности да приступимо обради вашег захтева. Документацију треба да доставите у року од 30 дана, у противном ће се сматрати као да захтев није ни поднет.

Особа за контакт: Емилија Слијепчевић дипл.инж., телефон 021/ 4881-429.

С поштовањем,

Доставити:

- наслову
- техничком сектору
- архиви

Служба за газдовање и коришћење вода и
катастар водоприливних објеката

Емилија Слијепчевић, дипл.инж.